



כ"ח תמוז תשע"ו
03 אוגוסט 2016

פרוטוקול

ישיבה: 1-16-0122 תאריך: 03/08/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	חידושי הרי"ם 14	3433-012	16-1302	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי חידושי הרי"ם 14

גוש: 7045 חלקה: 171	בקשה מספר: 16-1302
שכונה: צהלון ושיכוני תסכון	תאריך בקשה: 17/07/2016
סיווג: ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 3433-012
שטח: 24747 מ"ר	בקשת מידע: 201600320
	תא' מסירת מידע: 07/04/2016

מבקש הבקשה: עזרה ובצרון באמצעות אלי גינזברג
המסגר 9, תל אביב - יפו 67776

עורך הבקשה: ציונוב ליאור
קפלן אליעזר 5, תל אביב - יפו 64734

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 890.00
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 2 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להעתקת 24 עצים, כריתת 16 עצים, הריסת מבנים וגדרות, הקמת מבנה בן 3 קומות עבור 12 כיתות לימוד וחדרי עזר, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת התאמה בין חוות דעת של אגרונום אגף שפ"ע למסומן בגוף המפרט, לעניין מיספורם של העצים, מיקומם, סימון עצים לעקירה, נטיעה חדשה, שימור בצבע מתאים.
2. אישור אדריכל העיר.
3. התאמת הבקשה להיתר לתכנית העיצוב הסופית המאושרת.
4. הצגת חתכים עד גבולות המגרש כולל גדרות קיימות ומוצעות, ומפלסי קרקע קיימים ומוצעים משני עברי הגדרות.
5. הצגה ברורה של המצללות, הצגת שטחן והתאמתן לתכנית יצי'.
6. עמידה בתנאי מכון הרישוי.
7. עמידה בהנחיות הועדה המקומית לנושא תכנון בניה ירוקה ובת קיימא.
8. הצגת פרישת גדרות (כולל מסתור אשפה) והתאמתן לתכנית יצי'.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לעצים הקיימים, לרכוש ולנפש, הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.



החלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0122-16-1 מתאריך 03/08/2016

לאשר את הבקשה להעתקת 24 עצים, כריתת 16 עצים, הריסת מבנים וגדרות, הקמת מבנה בן 3 קומות עבור 12 כיתות לימוד וחדרי עזר, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת התאמה בין חוות דעת של אגרונום אגף שפ"ע למסומן בגוף המפרט, לעניין מיספורם של העצים, מיקומם, סימון עצים לעקירה, נטיעה חדשה, שימור בצבע מתאים.
2. אישור אדריכל העיר.
3. התאמת הבקשה להיתר לתכנית העיצוב הסופית המאושרת.
4. הצגת חתכים עד גבולות המגרש כולל גדרות קיימות ומוצעות, ומפלסי קרקע קיימים ומוצעים משני עברי הגדרות.
5. הצגה ברורה של המצללות, הצגת שטחן והתאמתן לתכנית יצי.
6. עמידה בתנאי מכון הרישוי.
7. עמידה בהנחיות הועדה המקומית לנושא תכנון בניה ירוקה ובת קיימא.
8. הצגת פרישת גדרות (כולל מסתור אשפה) והתאמתן לתכנית יצי.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לעצים הקיימים, לרכוש ולנפש, הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.